

## ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Onze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle contracten die worden afgesloten, behoudens uitdrukkelijk anders vermeld en met uitsluiting van de voorwaarden van de klant. Deze algemene voorwaarden hebben voorrang op de algemene voorwaarden opgesomd in de bestekken die ten grondslag liggen van de overeenkomst. De algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de contracten en er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken.

2. Geldigheidsduur, prijzen, meerwerken en intellectuele rechten

2.1 Onze offertes zijn slechts bindend wanneer zij door de zaakvoerder of zijn aangestelde werden ondertekend en blijven 30 kalenderdagen geldig. Indien het BTW-tarief gewijzigd wordt vóór de facturatie van het saldo van de prijs, wordt de prijs van de nog te factureren werken overeenkomstig aangepast, zelfs wanneer een prijs inclusief BTW werd overeengekomen. In afwijking van art. 1793 BW kunnen meerwerken met alle middelen van recht worden bewezen.

2.2 Voorzieningen opgelegd door derden en die niet gekend waren op het ogenblik van het indienen van de offerte, zijn niet in onze offerte begrepen, tenzij anders vermeld. Deze voorzieningen zullen worden doorgerekend aan de klant.

2.3 Voorzieningen inzake energieprestatieregelgeving, opgelegd door de opdrachtgever en die niet gekend waren op het ogenblik van het indienen van de offerte, zijn niet in onze offerte begrepen, tenzij anders vermeld. Deze voorzieningen zullen worden doorgerekend aan de klant.

2.4 Op de offerte worden de eenheden als volgt vermeld: st. = per stuk, lm = per lopende meter, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, kg, u = per werkuur. Hoeveelheden die ingeschat moesten worden bij opmeting worden voorafgegaan door VH = verwachte hoeveelheid, en zullen op de eind- of tussenfacturen exact bepaald worden.

Deze technische informatie wordt voorafgaand aan de werken overhandigd door de opdrachtgever en/of zijn aangestelden (bv. architect of studie bureau). Bij gebreke hieraan kan Brikpunt niet aangesproken worden voor vertragingen of termijnoverschrijding. Brikpunt kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor het niet behalen van het E-peil of andere doelstellingen die de opdrachtgever zich voorgenomen heeft.

2.5 Meerwerken aangaande studie of coördinatie kunnen in regie à 75€/uur + eventuele materialen of aan vastgelegde eenheidsprijzen uitgevoerd worden. Ze zullen steeds schriftelijk bevestigd worden en het onderwerp vormen van een nieuw contract of een uitbreiding van het bestaande.

2.6 Alle studies, analyses, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen blijven onze eigendom, beschermd door de intellectuele rechten. Bij overhandiging aan de klant mogen zij niet misbruikt worden, noch door de klant noch door derden. De klant is aansprakelijk voor elk eventueel misbruik en Brikpunt behoudt zich het recht voor schadevergoeding te eisen. Op het eerste verzoek moeten de bovenvermelde stukken worden teruggegeven.

3. Uitvoering van de werken

3.1 Wanneer de uitvoeringstermijn opgeschort of onderbroken wordt door de klant of zijn aangestelde(n) (derden), is de klant een schadevergoeding verschuldigd van 20% van de nog uit te voeren werken. Brikpunt bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvangen, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

3.2 Alle documenten worden digitaal aan de opdrachtgever bezorgd, tenzij specifiek anders overeengekomen.

3.3 Vergunningen en/of premies aanvragen zijn niet standaard voorzien en zullen in regie uitgevoerd worden indien de opdrachtgever daar uitdrukkelijk om vraagt. Belastingen gehoffen op vergunningen zijn steeds ten laste van klant. Om een exacte berekening te hebben van de omvang van de belastingen, dient de bouwheer contact op te nemen met zijn gemeente.

3.4 Een ABR-verzekering is steeds de verantwoordelijkheid van de bouwheer, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

4. Waarborg en aansprakelijkheid

4.1 Tenzij andersluidend schriftelijk beding, wordt er overeengekomen dat als er binnen de 8 dagen na de uitvoering geen bemerkingen werden overgemaakt aan Brikpunt, de werken geacht wordt definitief aanvaard te zijn.

4.2 Brikpunt kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor uitvoeringsproblemen en problemen na ingebruikname met betrekking tot zaken die door derden na een advies werden uitgevoerd, zelfs indien de opvolging van de uitvoering van de werken onderdeel van het contract uitmaken. Brikpunt voert geen controle op de werf uit, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. De uitvoerder van de werken (aannemer/derde) zal steeds de eindverantwoordelijkheid over de werking van de installatie of de kwaliteit van uitvoering dragen.

4.3 De klant is steeds verantwoordelijk voor het onderhoud van de installatie, tenzij anders overeengekomen. De aansprakelijkheid voor door Brikpunt geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen.

5. Sancties bij niet-nakoming van de contractuele verplichtingen van partijen

5.1 Wanneer de overeenkomst verbroken wordt door de klant, zal deze een vergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan de reeds uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte materialen, verhoogd met een schadevergoeding van 25% van de overeengekomen prijs.

5.2 Wanneer een factuur niet tijdig betaald wordt, behoudt Brikpunt zich het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de factuur betaald werd. Brikpunt bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvangen, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Wanneer Brikpunt van zijn kant door deze schorsing schade lijdt, kan Brikpunt desgevallend de rest van de nog uit te voeren werken annuleren. In dat geval is de vergoeding verschuldigd zoals bepaald in artikel 5.1

5.3 Wanneer de facturen niet tijdig betaald werden, is van rechtswege en mits voorafgaande ingebrekestelling een intrest verschuldigd van 10%. Bij niet-tijdige betaling van een factuur zullen alle andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar worden.

5.4 De klant van zijn kant kan, bij in gebreke blijven van Brikpunt en dit na aangetekende aanmaning, aanspraak maken op de gemeenrechtelijke schadevergoeding. Deze is hoe dan ook beperkt tot een maximum van 5% van de oorspronkelijke aannemingsom.

## 6. Betaling

6.1 De facturen zijn betaalbaar volgens de betaaltermijn op de factuur zelf. Alle facturen worden geacht aanvaard te zijn wanneer zij niet binnen de 8 dagen na ontvangst bij aangetekend schrijven betwist worden.

6.2 Betaling van een totaalfactuur boven 2500€ exclusief BTW gebeurt via voorschot- en tussentijdse facturen.

6.3 Maandelijks wordt er door Brikpunt een factuur opgemaakt voor de reeds uitgevoerde regiewerken. Werken met een vaste prijs worden op het einde van het werk gefactureerd, of via tussentijdse facturen indien zo onderling overeengekomen.

## 7. Bevoegde rechtbank en toepasselijk recht

7. Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden behandeld voor de rechtbank van de woonplaats van de klant of van de plaats waar de verbintenissen zijn ontstaan of waar ze worden uitgevoerd.

8. Al de overeenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht.